



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Terralba  
ufficiotecnico@pec.comune.terralba.or.it  
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Oristano  
e p.c. 04-02-33 - Servizio Tutela del Paesaggio e  
Vigilanza Province di Oristano e Medio Campidano

**Oggetto: Riqualficazione ambientale del litorale a nord di Torrevecchia – Marceddì. Comune di Terralba. Proponente: Comune di Terralba. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i. Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 19 settembre 2025 (prot. D.G.A. n. 26774 del 22.09.2025) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta progettuale riguarda la riqualficazione del percorso pedonale e ciclabile esistente tra la località costiera di Marceddì e la torre spagnola denominata "Torre Vecchia" che risulta composto da tre tratti: ponte pedonale, percorso in terra battuta e passerella in legno.

Gli interventi previsti, nel tratto di percorso che va da Marceddì alla Torre Vecchia, comprendono:

- sistemazione delle parti di sbarco del ponte pedonale, ubicato sul canale sud, con eliminazione delle lastre di basalto e loro sostituzione;
- sistemazione del percorso in terra battuta della lunghezza di circa 80 m che dal ponte si ricongiunge alla passerella in legno esistente, attraverso la potatura della vegetazione, il posizionamento di una staccionata, la sistemazione di alcuni avvallamenti e delimitando il passaggio con il legno recuperato dallo smontaggio di strutture esistenti, formando una sorta di cordolo che sarà riempito con un inerte tipo ghiaia o risone, così da consentire il drenaggio;
- riqualficazione della passerella esistente lunga circa 145 m e realizzazione del proseguo della stessa, su palafitta sollevata da terra, per evitare il calpestio dell'habitat 1310 (Vegetazione annua pioniera a Salicornia e altre specie delle zone fangose e sabbiose), sino al ponte ubicato sul canale della bocca a mare del bacino artificiale della Peschiera di San Domenico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- riqualificazione del ponte sospeso attraverso il rivestimento in legno della pavimentazione e delle sponde prevedendo la chiusura al traffico veicolare;
- sistemazione delle superfici relative al sentiero sterrato che dal ponte conduce alla Torre Vecchia con riduzione della sezione che si è allargata nel corso degli anni per il passaggio delle auto, con l'obiettivo di garantire esclusivamente il passaggio pedonale; il passaggio delle auto verrà ulteriormente impedito mediante lo sbarramento dei sentieri secondari con lo sviluppo naturale della vegetazione;
- riqualificazione del parcheggio di circa 750 mq in stabilizzante naturale ubicato nell'area sterrata posta alla fine della "strada Sei Ovest" in prossimità della Torre e sistemazione della strada e delle superfici, per consentire un agevole passaggio dei mezzi e l'eliminazione degli allagamenti e dei ristagni, che rendono impraticabile l'area durante gran parte dell'anno;
- infissione di pali di legno, posti secondo geometrie scomposte a determinare un "*bosco di pali*" per limitare l'accesso delle auto verso la battigia.

Le opere ricadono all'interno della ZSC "Stagno di Corru S'Ittiri" (ITB030032) e della ZPS "Corru S'Ittiri, Stagno di S. Giovanni e Marceddi" (ITB034004) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dei siti ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che nell'area di intervento risultano essere cartografati gli habitat tipici delle zone umide rappresentati da 1310 Vegetazione annua pioniera a Salicornia e altre specie delle zone fangose e sabbiose, 1410 Pascoli inondati mediterranei (*Juncetalia maritimi*), 1420 Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornietea fruticosi*), 1510\* Steppe salate mediterranee (*Limonietalia*) e gli habitat di specie faunistiche (uccelli, anfibi e rettili). Gli interventi previsti, di tipo leggero, non interferiscono con gli habitat e le opere di dissuasione al passaggio dei mezzi hanno l'obiettivo di ridurre la frammentazione degli habitat migliorando complessivamente lo stato di conservazione del sito.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

**CO\_GEN\_1:** l'intervento non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

**CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P /P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

**CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico eventualmente presenti nell'area dei lavori;

**CO\_GEN\_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;

**CO\_GEN\_10:** a ridosso delle aree umide in fase di progettazione esecutiva saranno individuate idonee fasce di rispetto per lato, al fine di tutelare la flora e la fauna degli ecosistemi acquatici;

**CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

**CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

**CO\_CANT\_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nei Piano di gestione dei siti Natura 2000 e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che il progetto in esame, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI